

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-2-042028-2023

Дата присвоения номера: 20.07.2023 11:55:13

Дата утверждения заключения экспертизы: 20.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Яacobчак Анатолий Савельевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство апартаментов, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, дом 75.
Корректировка»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1149102035840

ИНН: 9102022899

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА КИЕВСКАЯ, ДОМ 41, ПОМЕЩЕНИЕ 627

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

ОГРН: 1149102118516

ИНН: 9108009781

КПП: 910801001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СУДАК, УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 75

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Договор на проведение экспертного сопровождения (оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) от 09.06.2023 № 063-23/ЭО , ООО «Специализированный застройщик «Форум-Чайка», в лице директора Вовченко Анатолия Федоровича

2. СПРАВКА О внесенных изменениях в проектную документацию от 20.06.2023 № 20/06 , ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ», в лице директора Дьякова Алексея Игоревича

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Задание на проектирование (техническое задание на внесение изменений в проектную документацию) от 20.06.2023 № б/н , Утверждено директором ООО "СЗ "Форум- Чайка" Вовченко А.Ф. и согласовано директором ООО "Гранд Конструктив" Дьяков А.И.

2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 13.06.2023 № 9102020771-20230613-0904, ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ», в лице директора Дьякова Алексея Игоревича

3. ИУЛ от 20.07.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум-Чайка», в лице директора Вовченко Анатолия Федоровича, ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ», в лице директора Дьякова Алексея Игоревича

4. Проектная документация (13 документ(ов) - 63 файл(ов))

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения создан взамен раздела Реестра от 22.06.2023 №91-2-1-2-035022-2023

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, дом 75» " от 22.06.2020 № 91-2-1-1-026225-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, дом 75» " от 07.07.2020 № 91-2-1-2-029184-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, дом 75. Корректировка» " от 25.05.2022 № 91-2-1-2-032678-2022

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 20.07.2023 № 2091-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, дом 75. Корректировка»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, дом 75.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые объекты для временного проживания. Здание гостиницы. 19.1.1.2.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|-----------|
| Корпус А | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 3 757,09 |
| Общая площадь здания | м2 | 26 298,9 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 3 046,53 |
| Полезная площадь здания | м2 | 20 123,09 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 17 238,99 |
| Строительный объём | м3 | 96 912,78 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 85 805,02 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | 11 107,76 |
| Площадь номерного фонда | м2 | 12 222,13 |
| Этажность Этажность | эт | 8 |
| Количество этажей | эт | 9 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 26,20 |
| Количество номеров | номеров | 317 |
| Корпус Б1 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 863,06 |
| Общая площадь здания | м2 | 6 656,07 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 769,66 |
| Полезная площадь здания | м2 | 4 932,73 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 3 865,75 |
| Строительный объём | м3 | 23 757,65 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 21 659,86 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | 2 097,79 |
| Площадь номерного фонда | м2 | 3 511,86 |
| Этажность | эт | 8 |
| Количество этажей | эт | 9 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 25,70 |
| Количество номеров | номеров | 95 |
| Корпус Б2 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 863,06 |
| Общая площадь здания | м2 | 6 703,34 |

| | | |
|--|---------|-----------|
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 769,66 |
| Полезная площадь здания | м2 | 4 979,73 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 3 869,08 |
| Строительный объём | м3 | 23 978,23 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 21 880,44 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | 2 097,79 |
| Площадь номерного фонда | м2 | 3 511,86 |
| Этажность | эт | 8 |
| Количество этажей | эт | 9 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 25,50 |
| Количество номеров | номеров | 95 |
| Корпус Б3 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 857,58 |
| Общая площадь здания | м2 | 6 656,07 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 769,66 |
| Полезная площадь здания | м2 | 4 932,73 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 3 865,75 |
| Строительный объём | м3 | 23 960,22 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 21 659,86 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | 2 300,36 |
| Площадь номерного фонда | м2 | 3 531,09 |
| Этажность | эт | 8 |
| Количество этажей | эт | 9 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 25,20 |
| Количество номеров | номеров | 95 |
| Корпус Б4 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 857,58 |
| Общая площадь здания | м2 | 6 703,34 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 769,66 |
| Полезная площадь здания | м2 | 4 979,73 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 3 869,08 |
| Строительный объём | м3 | 24 180,8 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 21 880,44 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | 2 300,36 |
| Площадь номерного фонда | м2 | 3 531,09 |
| Этажность | эт | 8 |
| Количество этажей | эт | 9 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 25,30 |
| Количество номеров | номеров | 95 |
| Корпус Б5 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 849,45 |
| Общая площадь здания | м2 | 6 656,07 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 769,66 |
| Полезная площадь здания | м2 | 4 932,73 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 3 865,75 |
| Строительный объём | м3 | 23 960,22 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 21 659,86 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | 2 300,36 |
| Площадь номерного фонда | м2 | 3 531,09 |
| Этажность | эт | 8 |
| Количество этажей | эт | 9 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 25,90 |
| Количество номеров | номеров | 95 |
| Корпус В1 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 293,3 |
| Общая площадь здания | м2 | 816,43 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 244,7 |
| Полезная площадь здания | м2 | 410,28 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 410,28 |
| Строительный объём | м3 | 2 342,06 |

| | | |
|--|---------|----------|
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 2 342,06 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | - |
| Площадь номерного фонда | м2 | 410,28 |
| Этажность | эт | 3 |
| Количество этажей | эт | 3 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 12,10 |
| Количество номеров | номеров | 6 |
| Корпус В2 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 486,6 |
| Общая площадь здания | м2 | 1 560,63 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 433,71 |
| Полезная площадь здания | м2 | 867,44 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 867,44 |
| Строительный объём | м3 | 4 677,48 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 4 677,48 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | - |
| Площадь номерного фонда | м2 | 867,44 |
| Этажность | эт | 3 |
| Количество этажей | эт | 3 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 11,40 |
| Количество номеров | номеров | 12 |
| Корпус В3 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 410,64 |
| Общая площадь здания | м2 | 1 222,43 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 366,3 |
| Полезная площадь здания | м2 | 614,49 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 614,49 |
| Строительный объём | м3 | 3 553,28 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 3 553,28 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | - |
| Площадь номерного фонда | м2 | 614,49 |
| Этажность | эт | 3 |
| Количество этажей | эт | 3 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 11,50 |
| Количество номеров | номеров | 9 |
| Корпус В4 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 284,38 |
| Общая площадь здания | м2 | 818,92 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 250,58 |
| Полезная площадь здания | м2 | 410,28 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 410,28 |
| Строительный объём | м3 | 2 342,06 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 2 342,06 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | - |
| Площадь номерного фонда | м2 | 410,28 |
| Этажность | эт | 3 |
| Количество этажей | эт | 3 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 12,10 |
| Количество номеров | номеров | 6 |
| Корпус В5 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 408,08 |
| Общая площадь здания | м2 | 1 231,36 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 376,75 |
| Полезная площадь здания | м2 | 614,25 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 614,25 |
| Строительный объём | м3 | 3 553,28 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 3 553,28 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | - |
| Площадь номерного фонда | м2 | 614,25 |
| Этажность | эт | 3 |

| | | |
|--|---------|----------|
| Количество этажей | эт | 3 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 11,5 |
| Количество номеров | номеров | 9 |
| Корпус В6 | - | - |
| Площадь застройки (включая абрис выступающих балконов) | м2 | 276,28 |
| Общая площадь здания | м2 | 818,92 |
| в т. ч.: площадь открытых террас, лоджий, балконов | м2 | 250,58 |
| Полезная площадь здания | м2 | 410,28 |
| Расчетная площадь здания | м2 | 410,28 |
| Строительный объём | м3 | 2 342,06 |
| в том числе: выше отметки 0,000 | м3 | 2 342,06 |
| ниже отметки 0,000 | м3 | - |
| Площадь номерного фонда | м2 | 410,28 |
| Этажность | эт | 3 |
| Количество этажей | эт | 3 |
| Высота здания пожарно-техническая | м | 11,6 |
| Количество номеров | номеров | 6 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ, Ш

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

В административном отношении участок изысканий находится в Российской Федерации, Республика Крым, город Судак, ул. Набережная, дом 75.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах низкогогорья с отпрепарированными рифами на средне-, верхнеюрских терригенных породах.

Участок изысканий представляет собой частично техногенно-спланированную площадку.

Грунты в районе практически не промерзают. Нормативная глубина промерзания в отдельные холодные зимы согласно СП 131.13330.2012 составляет 0,3 метра.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"

ОГРН: 1149102032298

ИНН: 9102020771

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ЛАРИОНОВА, ДОМ 34, КВАРТИРА 9

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (техническое задание на внесение изменений в проектную документацию) от 20.06.2023 № б/н , Утверждено директором ООО "СЗ "Форум- Чайка" Вовченко А.Ф. и согласовано директором ООО "Гранд Конструктив" Дьяков А.И.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:23:010115:17

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-ЧАЙКА"

ОГРН: 1149102118516

ИНН: 9108009781

КПП: 910801001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СУДАК, УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 75

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | ПЗ.pdf | pdf | b5798f45 | б/н от 19.07.2023 ПЗ |
| | ПЗ.pdf.sig | sig | 8fd0335f | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | ПЗУ.pdf | pdf | d6e719c5 | б/н от 19.07.2023 ПЗУ |
| | ПЗУ.pdf.sig | sig | fc07cd58 | |
| Архитектурные решения | | | | |
| 1 | АР-12.pdf | pdf | 213d00cf | б/н от 19.07.2023 АР |
| | АР-12.pdf.sig | sig | 7edea154 | |
| | АР-6.pdf | pdf | e03b73b7 | |
| | АР-6.pdf.sig | sig | 7af45bc9 | |
| | АР-10.pdf | pdf | a9667ebc | |
| | АР-10.pdf.sig | sig | d3d875ba | |
| | АР-1.pdf | pdf | f041c225 | |

| | | |
|----------------------|------------|-----------------|
| <i>AP-1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>42bb0c2a</i> |
| AP-5.pdf | pdf | 6467f6dc |
| <i>AP-5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>3252a173</i> |
| AP-4.pdf | pdf | f98e1e0b |
| <i>AP-4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>01ea81fd</i> |
| AP-11.pdf | pdf | c6c4d825 |
| <i>AP-11.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>ecbcc66b</i> |

Конструктивные и объемно-планировочные решения

| | | | | |
|---|-----------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | Кр А.pdf | pdf | c7b5417f | б/н от 19.07.2023 КР |
| | <i>Кр А.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>33c1f316</i> | |
| | Кр Б-5.pdf | pdf | 7e97b80f | |
| | <i>Кр Б-5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>427c8950</i> | |
| | Кр Б-3.pdf | pdf | 6d55bafb | |
| | <i>Кр Б-3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>53d1f958</i> | |
| | Кр Б-4.pdf | pdf | a0252cba | |
| | <i>Кр Б-4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>4bfefe0d</i> | |
| | Кр В-6.pdf | pdf | fa10a1c2 | |
| | <i>Кр В-6.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>258820ac</i> | |
| | Кр В-4.pdf | pdf | bda8d397 | |
| | <i>Кр В-4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>1f0f5255</i> | |
| | Кр В-5.pdf | pdf | e90ae262 | |
| | <i>Кр В-5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>904da567</i> | |

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

| | | | | |
|---|-----------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | ИОС1.4.pdf | pdf | dbffc625 | б/н от 21.06.2023 ЭС |
| | <i>ИОС1.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>df919953</i> | |
| | ИОС1.2.pdf | pdf | 9c214cfe | |
| | <i>ИОС1.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>549324fb</i> | |
| | ИОС1.5.pdf | pdf | 3e1b2ea6 | |
| | <i>ИОС1.5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>018c9e2c</i> | |
| | ИОС1.3.pdf | pdf | 5cee748a | |
| | <i>ИОС1.3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>5aeb1d6f</i> | |

Система водоснабжения

| | | | | |
|---|-----------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | ИОС2.5.pdf | pdf | bc4d4127 | б/н от 21.06.2023 ВС |
| | <i>ИОС2.5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>178abbd2</i> | |
| | ИОС2.2.pdf | pdf | 5eedcd07 | |
| | <i>ИОС2.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>e55dfbcc</i> | |
| | ИОС2.3.pdf | pdf | 6dbb0949 | |
| | <i>ИОС2.3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>09225aa9</i> | |
| | ИОС2.4.pdf | pdf | 8edf5291 | |
| | <i>ИОС2.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>417ba87d</i> | |

Система водоотведения

| | | | | |
|---|-----------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | ИОС3.3.pdf | pdf | 5b5251fb | б/н от 21.06.2023 ВВ |
| | <i>ИОС3.3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>42fa2c0d</i> | |
| | ИОС3.4.pdf | pdf | ebfdce2c | |
| | <i>ИОС3.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>f0ba9757</i> | |
| | ИОС3.2.pdf | pdf | 4439b488 | |
| | <i>ИОС3.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>79a0579e</i> | |
| | ИОС3.5.pdf | pdf | d314573d | |
| | <i>ИОС3.5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>9af340c1</i> | |

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

| | | | | |
|---|------------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | ИОС 4.3.pdf | pdf | 5f73da9a | б/н от 21.06.2023 ОВ |
| | <i>ИОС 4.3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>d6ae5302</i> | |
| | ИОС 4.5.pdf | pdf | d9d3a77d | |
| | <i>ИОС 4.5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>49a45216</i> | |
| | ИОС 4.2.pdf | pdf | 7c96f926 | |

| | | | | |
|---|-------------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| | <i>ИОС 4.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>4a7941aa</i> | |
| | <i>ИОС 4.4.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>ac3ff8d2</i> | |
| | <i>ИОС 4.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>a1eb0698</i> | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | <i>ИОС5.2.1.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>12972f92</i> | б/н от 21.06.2023 СС |
| | <i>ИОС5.2.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>775ece05</i> | |
| | <i>ИОС5.4.2.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>9f1818bd</i> | |
| | <i>ИОС5.4.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>34cc9158</i> | |
| | <i>ИОС5.4.3.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>c0e781e9</i> | |
| | <i>ИОС5.4.3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>6585d44c</i> | |
| | <i>ИОС5.5.2.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>2d09d0ae</i> | |
| | <i>ИОС5.5.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>25a04ec9</i> | |
| | <i>ИОС5.4.4.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>df2f9b7f</i> | |
| | <i>ИОС5.4.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>30d8b8bd</i> | |
| | <i>ИОС5.5.3.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>00022e57</i> | |
| | <i>ИОС5.5.3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>65c36e6a</i> | |
| | <i>ИОС5.6.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>01635ee9</i> | |
| | <i>ИОС5.6.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>9940c845</i> | |
| | <i>ИОС5.2.3.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>2161746e</i> | |
| | <i>ИОС5.2.3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>b3fff8fa</i> | |
| | <i>ИОС5.3.3.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>6ed05c1a</i> | |
| | <i>ИОС5.3.3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>a54ace02</i> | |
| | <i>ИОС5.3.4.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>50a05a76</i> | |
| | <i>ИОС5.3.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>c7c8f5fd</i> | |
| | <i>ИОС5.5.4.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>0f4281d1</i> | |
| | <i>ИОС5.5.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>31c52be8</i> | |
| | <i>ИОС5.2.2.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>d236f1b7</i> | |
| | <i>ИОС5.2.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>bf1787fb</i> | |
| | <i>ИОС5.2.4.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>ba2d1045</i> | |
| | <i>ИОС5.2.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>a1f1900e</i> | |
| | <i>ИОС5.3.1.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>0e4ad7fd</i> | |
| | <i>ИОС5.3.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>3c051d97</i> | |
| | <i>ИОС5.3.2.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>a29fa939</i> | |
| | <i>ИОС5.3.2.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>dec7d9c1</i> | |
| | <i>ИОС5.4.1.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>325e9b8f</i> | |
| | <i>ИОС5.4.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>710e4f4a</i> | |
| | <i>ИОС5.5.1.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>f56ff02b</i> | |
| | <i>ИОС5.5.1.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>bb915427</i> | |
| Система газоснабжения | | | | |
| 1 | <i>ИОС6-3.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>ec876350</i> | б/н от 21.06.2023 ГСВ |
| | <i>ИОС6-3.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>86d4128d</i> | |
| Технологические решения | | | | |
| 1 | <i>ИОС 7.4.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>6135059f</i> | б/н от 21.06.2023 ТХ |
| | <i>ИОС 7.4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>c2997465</i> | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | <i>ПБ12.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>a5d5fbfe</i> | б/н от 21.06.2023 ПБ |
| | <i>ПБ12.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>d71ed021</i> | |
| | <i>ПБ6.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>d2bd25c7</i> | |
| | <i>ПБ6.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>3f911ee6</i> | |
| | <i>ПБ4.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>0b4a9671</i> | |
| | <i>ПБ4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>62b1da9d</i> | |
| | <i>ПБ10.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>b1dcccb</i> | |
| | <i>ПБ10.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>a95d3ddd</i> | |
| | <i>ПБ5.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>7056cc53</i> | |
| | <i>ПБ5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>01dcc472</i> | |
| | <i>ПБ11.pdf</i> | <i>pdf</i> | <i>d881607a</i> | |
| | <i>ПБ11.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>e8868cec</i> | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | ОДИ-5.pdf | pdf | 55f9a95b | б/н от 21.06.2023 ОДИ |
| | <i>ОДИ-5.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>8c4b17a7</i> | |
| | ОДИ-10.pdf | pdf | 4ed6536f | |
| | <i>ОДИ-10.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>f021e0bd</i> | |
| | ОДИ-12.pdf | pdf | faa71a48 | |
| | <i>ОДИ-12.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>9f2dd9ea</i> | |
| | ОДИ-4.pdf | pdf | 3169822c | |
| | <i>ОДИ-4.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>7d04be03</i> | |
| | ОДИ-11.pdf | pdf | d70166c0 | |
| | <i>ОДИ-11.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>79341aba</i> | |
| | ОДИ-6.pdf | pdf | 244644e8 | |
| | <i>ОДИ-6.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>a476c3c9</i> | |

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В разделе 1. Пояснительная записка 1/ПД-ПЗ:

- откорректировано описание объекта в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта;

В разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Корпус А 1/ПД-КР1:

- изменилась высота лифтовой шахты;
- изменена конструкция покрытия блока 4;
- изменён контур и площадь внутреннего бассейна;
- изменилась отметка низа фундамента;
- изменилась высота стен подвала;
- увеличилась мощность щебня под фундаментной плитой;
- откорректировали кладочные планы в соответствии с архитектурными решениями;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в ПЗ откорректирован ТЭП.

В разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Корпус Б3 1/ПД-КР4:

- изменилась высота лифтовой шахты;
- изменилась отметка низа фундамента;
- изменилась высота стен подвала;
- увеличилась мощность щебня под фундаментной плитой;
- откорректировали кладочные планы в соответствии с архитектурными решениями;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в ПЗ откорректирован ТЭП.

В разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 5. Корпус Б4 1/ПД-КР5:

- изменилась высота лифтовой шахты;
- изменилась отметка низа фундамента;
- изменилась высота стен подвала;
- увеличилась мощность щебня под фундаментной плитой;
- откорректировали кладочные планы в соответствии с архитектурными решениями;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в ПЗ откорректирован ТЭП.

В разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 6. Корпус Б5 1/ПД-КР6:

- изменилась высота лифтовой шахты;
- изменилась отметка низа фундамента;
- изменилась высота стен подвала;
- увеличилась мощность щебня под фундаментной плитой;
- откорректировали кладочные планы в соответствии с архитектурными решениями;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;

- в ПЗ откорректирован ТЭП.

В разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 10. Корпус В4 1/ПД-КР10:

- увеличилась высота стены фундамента;
- изменилась отметка низа фундамента;
- уменьшилась толщина щебеночной подушки;
- добавилось перекрытие на отм. низа -0,290;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в ПЗ откорректирован ТЭП.

В разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 11. Корпус В5 1/ПД-КР11:

- увеличилась высота стены фундамента;
- изменилась отметка низа фундамента;
- уменьшилась толщина щебеночной подушки;
- добавилось перекрытие на отм. низа -0,290;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в ПЗ откорректирован ТЭП.

В разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 12. Корпус В6 1/ПД-КР12:

- увеличилась высота стены фундамента;
- изменилась отметка низа фундамента;
- уменьшилась толщина щебеночной подушки;
- добавилось перекрытие на отм. низа -0,290;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- в ПЗ откорректирован ТЭП.

3.2.2. В части планировочной организации земельных участков

В разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка 1/ПД-ПЗУ:

- текстовая и графическая часть откорректированы в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- откорректировано количество парковочных мест;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

3.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В разделе 3. Архитектурные решения. Часть 1. Корпус А 1/ПД-АР1:

- изменение планировки в подвале с размещением технических, вспомогательных и коммерческих помещений;
- изменение планировки на первом этаже с размещением вспомогательных, общественных и коммерческих помещений;
- изменение проемов на фасаде согласно изменений в планировке;
- изменение относительно материала витражей и окон на первом этаже на алюминий;
- изменение конфигурации (радиальный профиль заменен на линейный) накрытия приямков;
- изменение фасадных элементов декоративной отделки парапетов;
- изменение материала, габаритов, места размещения, добавление количества солнцезащитных устройств (решетка);
- изменение вида и материала ограждающей конструкции балконов и террас на стеклянное (триплекс 8мм) ограждение с алюминиевой направляющей и поручнем;
- изменение количества выходов с общественных помещений первого этажа;
- изменение конфигурации бассейна;
- размещение восьми апартаментов без лоджий на первом этаже в части третьего блока;
- изменено направление открывания дверей в коридоре;
- изменение длины поэтажных коридоров;
- изменение конфигурации и увеличение площади лоджий апартаментов за счет части площади террасы общего пользования на втором этаже;
- добавление деревянной перголы с покрытием над лоджиями второго этажа.
- изменение на планах апартаментов: добавлены простенки, отделяющие помещение от лоджии, изменена конфигурация декоративных парапетов на лоджии;
- фасады откорректированы, согласно планировочных решений;

- исключение светового фонаря на кровли внутренних бассейнов;
- добавление помещения в теле крышной котельной с выходом на кровлю;
- добавление пожарных лестниц на кровле;
- замена отделки фрагментов навесным фасадом на декоративную штукатурку;
- замена материалов покрытия кровли в том числе четвертого блока;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

В разделе 3. Архитектурные решения. Часть 4. Корпус Б3 1/ПД-АР4:

- изменение конфигурации приемков, увеличилась их площадь в плане;
- изменение высоты подвала (от перекрытия 1эт. до ур. чистого пола подвала) с 2,82 на 3,02 м;
- изменение планировки в подвале с добавлением санузла и коммерческих помещений;
- изменение конфигурации комнаты дежурного, объединение помещения санузла и кладовой инвентаря на первом этаже;
- изменение конфигурации крыльца с пандусом основной входной группы;
- изменено направление открывания дверей в коридоре;
- изменение относительно материала витража входной двери;
- изменение фасадных элементов декоративной отделки парапетов;
- изменение материала, габаритов, добавление количества солнцезащитных устройств (решетка);
- изменение вида и материала ограждающий конструкций балконов и террас на стеклянное (триплекс 8мм) ограждение с алюминиевой направляющей и поручнем;
- добавление пожарных лестниц на кровле;
- замена отделки фрагментов навесным фасадом на декоративную штукатурку;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

В разделе 3. Архитектурные решения. Часть 5. Корпус Б4 1/ПД-АР5:

- изменение конфигурации приемков, увеличилась их площадь в плане;
- изменение высоты подвала (от перекрытия 1эт. до ур. чистого пола подвала) с 2,82 на 3,02 м;
- изменение планировки в подвале с добавлением санузла и коммерческих помещений;
- изменение конфигурации комнаты дежурного, объединение помещения санузла и кладовой инвентаря на первом этаже;
- изменение конфигурации крыльца с пандусом основной входной группы;
- изменено направление открывания дверей в коридоре;
- изменение относительно материала витража входной двери;
- изменение фасадных элементов декоративной отделки парапетов;
- изменение материала, габаритов, добавление количества солнцезащитных устройств (решетка);
- изменение вида и материала ограждающий конструкций балконов и террас на стеклянное (триплекс 8мм) ограждение с алюминиевой направляющей и поручнем;
- добавление пожарных лестниц на кровле;
- замена отделки фрагментов навесным фасадом на декоративную штукатурку;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

В разделе 3. Архитектурные решения. Часть 6. Корпус Б5 1/ПД-АР6:

- изменение конфигурации приемков, увеличилась их площадь в плане;
- изменение высоты подвала (от перекрытия 1эт. до ур. чистого пола подвала) с 2,82 на 3,02 м;
- изменение планировки в подвале с добавлением санузла и коммерческих помещений;
- изменение конфигурации комнаты дежурного, объединение помещения санузла и кладовой инвентаря на первом этаже;
- изменение конфигурации крыльца с пандусом основной входной группы;
- изменено направление открывания дверей в коридоре;
- изменение относительно материала витража входной двери;
- изменение фасадных элементов декоративной отделки парапетов;
- изменение материала, габаритов, добавление количества солнцезащитных устройств (решетка);
- изменение вида и материала ограждающий конструкций балконов и террас на стеклянное (триплекс 8мм) ограждение с алюминиевой направляющей и поручнем;
- добавление пожарных лестниц на кровле;
- замена отделки фрагментов навесным фасадом на декоративную штукатурку;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

В разделе 3. Архитектурные решения. Часть 10. Корпус В4 1/ПД-АР10:

- изменение относительно материала витража входной двери;

- изменение габаритов и расположений солнцезащитных устройств (решетка);
- изменение вида и материала ограждающий конструкций балконов и террас на стеклянное (триплекс 8мм) ограждение с алюминиевой направляющей и поручнем;
- добавление пожарных лестниц на кровле;
- изменение конструктивной схемы пергол на кровле;
- замена металлических изделий пергол на деревянные;
- замена отделки фрагментов навесным фасадом на декоративную штукатурку;
- изменено направление открывания дверей в коридоре;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

В разделе 3. Архитектурные решения. Часть 11. Корпус В5 1/ПД-АР11:

- изменение относительно материала витража входной двери;
- изменение габаритов и расположений солнцезащитных устройств (решетка);
- изменение вида и материала ограждающий конструкций балконов и террас на стеклянное (триплекс 8мм) ограждение с алюминиевой направляющей и поручнем;
- добавление пожарных лестниц на кровле;
- изменение конструктивной схемы пергол на кровле;
- замена металлических изделий пергол на деревянные;
- замена отделки фрагментов навесным фасадом на декоративную штукатурку;
- изменено направление открывания дверей в коридоре;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

В разделе 3. Архитектурные решения. Часть 12. Корпус В6 1/ПД-АР12:

- изменение относительно материала витража входной двери;
- изменение габаритов и расположений солнцезащитных устройств (решетка);
- изменение вида и материала ограждающий конструкций балконов и террас на стеклянное (триплекс 8мм) ограждение с алюминиевой направляющей и поручнем;
- добавление пожарных лестниц на кровле;
- изменение конструктивной схемы пергол на кровле;
- замена металлических изделий пергол на деревянные;
- замена отделки фрагментов навесным фасадом на декоративную штукатурку;
- изменено направление открывания дверей в коридоре;
- откорректированы технико-экономические показатели объекта.

В разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 4. Корпус Б3 1/ПД-ОДИ4:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- оптимизировано количество применяемых технических средств адаптации для МГН.

В разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 5. Корпус Б4 1/ПД-ОДИ5:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- оптимизировано количество применяемых технических средств адаптации для МГН.

В разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 6. Корпус Б5 1/ПД-ОДИ6:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- оптимизировано количество применяемых технических средств адаптации для МГН.

В разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 10. Корпус В4 1/ПД-ОДИ10:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- оптимизировано количество применяемых технических средств адаптации для МГН.

В разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 11. Корпус В5 1/ПД-ОДИ11:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- оптимизировано количество применяемых технических средств адаптации для МГН.

В разделе 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 12. Корпус В6 1/ПД-ОДИ12:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;
- оптимизировано количество применяемых технических средств адаптации для МГН.

3.2.4. В части систем электроснабжения

В подразделе 1. Система электроснабжения. Часть 2. Корпуса Б2, Б4 1/ПД- ИОС1.2:

- добавлен щит учета подвальных помещений ЩЭ-0.1. См. Л.1 ГЧ;
- кабель от ЩЭ до щитов ЩК в корпусах Б1 предусматривает усиление питающей линии (2 x 3x4мм²) В Б2 предусмотрен кабель 3x10мм². Добавлено примечание на Л.3 ГЧ;

- изменено аварийное освещение. Добавлены БАПы на светильники рабочего освещения. Добавлена схема подключения БАП на Л.4 ГЧ;

- добавлен КМ для отключения от АПС. См. Л.8 ГЧ;

- л.10-12 добавлены аварийные светильники на этажах;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 1. Система электроснабжения. Часть 3. Корпуса Б1, Б3, Б5 1/ПД- ИОС1.3:

- добавлен щит учета подвальных помещений ЩЭ-0.1. См. Л.1 ГЧ;

- кабель от ЩЭ до щитов ЩК в корпусах Б1 предусматривает усиление питающей линии (2 x 3x4мм²) В Б2 предусмотрен кабель 3x10мм². Добавлено примечание на Л.3 ГЧ;

- изменено аварийное освещение. Добавлены БАПы на светильники рабочего освещения. Добавлена схема подключения БАП на Л.4 ГЧ;

- добавлен КМ для отключения от АПС. См. Л.8 ГЧ;

- л.9 лист новый;

- л.10-12 добавлены аварийные светильники на этажах;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 1. Система электроснабжения. Часть 4. Корпуса В1, В4, В6 1/ПД- ИОС1.4:

- ТЧ. Изменена категория КНЭС со 2й на 3ю, убран АВР;

- принципиально изменено аварийное освещение. Добавлены БАПы на светильники рабочего освещения. Добавлена схема подключения БАП на Л.4 ГЧ;

- изменено расположение щитов ЩЭ и ЩК, кабельных стояков. См. Л.6-8 ГЧ;

- изменено расположение сетки молниезащиты. Сетка проходит по перголам (теневым навесам) эксплуатируемой кровли с нормативным отступом от поверхности. См. Л.9 ГЧ;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 1. Система электроснабжения. Часть 5. Корпуса В3, В5 1/ПД- ИОС1.5:

- ТЧ. Изменена категория КНЭС со 2й на 3ю, убран АВР;

- принципиально изменено аварийное освещение. Добавлены БАПы на светильники рабочего освещения. Добавлена схема подключения БАП на Л.4 ГЧ;

- изменено расположение щитов ЩЭ и ЩК, кабельных стояков. См. Л.6-8 ГЧ;

- изменено расположение сетки молниезащиты. Сетка проходит по перголам (теневым навесам) эксплуатируемой кровли с нормативным отступом от поверхности. См. Л.9 ГЧ;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

3.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

В подразделе 2. Система водоснабжения. Часть 2. Корпуса Б2, Б4 1/ПД-ИОС2.2:

- изменены условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения. Во внутривозвращенных сетях исключены пожарные резервуары и пожарная насосная станция. Обеспечена 1 кат. надежности водоснабжения. В зданиях корпусов Б и В исключены баки запаса воды на хоз.-питьевые нужды;

- в корпусах Б добавлен поливочный водопровод;

- в корпусах Б в следствие изм. планировки подвала, добавилось водоснабжение/водоотведение с/у подвала;

- в корпусах Б исключено централизованное горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусматривается собственниками апартаментов индивидуально устройством ёмкостных водонагревателей;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 2. Система водоснабжения. Часть 3. Корпуса Б1, Б3, Б5 1/ПД-ИОС2.3:

- изменены условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения. Во внутривозвращенных сетях исключены пожарные резервуары и пожарная насосная станция. Обеспечена 1 кат. надежности водоснабжения. В зданиях корпусов Б и В исключены баки запаса воды на хоз.-питьевые нужды;

- в корпусах Б добавлен поливочный водопровод;

- в корпусах Б в следствие изм. планировки подвала, добавилось водоснабжение/водоотведение с/у подвала;

- в корпусах Б исключено централизованное горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусматривается собственниками апартаментов индивидуально устройством ёмкостных водонагревателей;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 2. Система водоснабжения. Часть 4. Корпуса В1, В4, В6 1/ПД-ИОС2.4:

- изменены условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения. Во внутривозвращенных сетях исключены пожарные резервуары и пожарная насосная станция. Обеспечена 1 кат. надежности водоснабжения. В зданиях корпусов Б и В исключены баки запаса воды на хоз.-питьевые нужды;

- в корпусах В изменено расположение стояков и ниш с узлами учета;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 2. Система водоснабжения. Часть 5. Корпуса В3, В5 1/ПД-ИОС2.5:

- изменены условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения. Во внутриплощадочных сетях исключены пожарные резервуары и пожарная насосная станция. Обеспечена 1 кат. надежности водоснабжения. В зданиях корпусов Б и В исключены баки запаса воды на хоз.-питьевые нужды;

- в корпусах В изменено расположение стояков и ниш с узлами учета;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 3. Система водоотведения. Часть 2. Корпуса Б2, Б4 1/ПД-ИОС3.2:

- изменены условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 3. Система водоотведения. Часть 3. Корпуса Б1, Б3, Б5 1/ПД-ИОС3.3:

- изменены условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 3. Система водоотведения. Часть 4. Корпуса В1, В4, В6 1/ПД-ИОС3.4:

- изменены условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения;
- в корпусах В изменено расположение стояков и ниш с узлами учета;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 3. Система водоотведения. Часть 5. Корпуса В3, В5 1/ПД-ИОС3.5:

- изменены условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения;
- в корпусах В изменено расположение стояков и ниш с узлами учета;
- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

3.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В подразделе 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Корпуса Б2, Б4 1/ПД-ИОС4.2:

- внутриплощадочные сети ТС выполнены безканальными предизолированными стальными трубами. Тепловые камеры исключены. Узлы учета и проч. оборудование тепловых камер перенесены в ИТП корпуса Б2. Тепловые сети предусматривают устройство колодцев ТС с запорной арматурой и спускных колодцев. В силу вышеперечисленного изм. принципиальная схема ИТП корпуса Б2;

- в корпусах Б исключено централизованное ГВС. Предусматривается собственниками апартamentов индивидуально устройством ёмкостных водонагревателей;
- в корпусах Б в следствие изменения планировки подвала, добавилась вентиляция с/у подвала;
- в корпусах Б и В изменено расположение радиаторов отопления.

В подразделе 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Корпуса Б1, Б3, Б5 1/ПД-ИОС4.3:

- внутриплощадочные сети ТС выполнены безканальными предизолированными стальными трубами. Тепловые камеры исключены. Узлы учета и проч. оборудование тепловых камер перенесены в ИТП корпуса Б2. Тепловые сети предусматривают устройство колодцев ТС с запорной арматурой и спускных колодцев. В силу вышеперечисленного изм. принципиальная схема ИТП корпуса Б2;

- в корпусах Б исключено централизованное ГВС. Предусматривается собственниками апартamentов индивидуально устройством ёмкостных водонагревателей;
- в корпусах Б в следствие изменения планировки подвала, добавилась вентиляция с/у подвала;
- в корпусах Б и В изменено расположение радиаторов отопления.

В подразделе 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Корпуса В1, В4, В6 1/ПД-ИОС4.4:

- внутриплощадочные сети ТС выполнены безканальными предизолированными стальными трубами. Тепловые камеры исключены. Узлы учета и проч. оборудование тепловых камер перенесены в ИТП корпуса Б2. Тепловые сети предусматривают устройство колодцев ТС с запорной арматурой и спускных колодцев. В силу вышеперечисленного изм. принципиальная схема ИТП корпуса Б2;

- в корпусах Б и В изменено расположение радиаторов отопления;
- в корпусах В изменено расположение стояков и ниш с узлами учета.

В подразделе 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Корпуса В3, В5 1/ПД-ИОС4.5:

- внутриплощадочные сети ТС выполнены безканальными предизолированными стальными трубами. Тепловые камеры исключены. Узлы учета и проч. оборудование тепловых камер перенесены в ИТП корпуса Б2. Тепловые сети предусматривают устройство колодцев ТС с запорной арматурой и спускных колодцев. В силу вышеперечисленного изм. принципиальная схема ИТП корпуса Б2;

- в корпусах Б и В изменено расположение радиаторов отопления;
- в корпусах В изменено расположение стояков и ниш с узлами учета.

3.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В подразделах ИОС5.2.1 – ИОС5.4.4 Сети связи. Часть 1. Сети связи:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

3.2.8. В части систем газоснабжения

В подразделе 6. Система газоснабжения. Часть 3. Корпус Б4 1/ПД-ИОС6.3:

- исключено централизованное ГВС. Предусматривается собственниками апарт-отелей индивидуально устройством ёмкостных водонагревателей. Мощность котельного оборудования уменьшилась, в силу чего были уменьшены расходы газа на котельные корпусов Б2, Б4 с вытекающими изменениями по диаметрам газопровода и узлам учета;

- изменено расположения ГРПШ;

- изменен узел учёта газа;

- изменилась компоновка и номенклатура оборудования котельной;

- изменились марка и мощность котлов;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В подразделе 7. Технологические решения. Часть 4. Корпус Б4. Котельная 1/ПД-ИОС7.4:

- исключено централизованное ГВС. Предусматривается собственниками апарт-отелей индивидуально устройством ёмкостных водонагревателей. - изменились марка и мощность котлов;

- изменена компоновка оборудования котельной;

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

3.2.9. В части пожарной безопасности

В разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4. Корпус Б3 1/ПД- ПБ4:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;

- раздел дополнен Отчетом "Определение расчетных величин пожарного риска к объекту защиты".

В разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 5. Корпус Б4 1/ПД- ПБ5:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;

- раздел дополнен Отчетом "Определение расчетных величин пожарного риска к объекту защиты".

В разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 6. Корпус Б5 1/ПД- ПБ6:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах;

- раздел дополнен Отчетом "Определение расчетных величин пожарного риска к объекту защиты".

В разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 10. Корпус В4 1/ПД-ПБ10:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 11. Корпус В5 1/ПД- ПБ11:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

В разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 12. Корпус В6 1/ПД- ПБ12:

- в раздел внесены изменения в соответствии с изменениями в смежных разделах.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта строительства «Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, дом 75. Корректировка», соответствует

результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов. Методических документов, постановлений и иных документов нормативного или разъяснительного характера в строительстве, введенных в действие Госстроем России, Росстроем и Министерством регионального развития РФ

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Состав внесенных изменений подтвержден справкой «О внесении изменений в проектную документацию», получившую положительное заключение, подписанной ГИПОМ.

не указано

V. Общие выводы

Проектная документация "Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, дом 75. Корректировка" соответствует требованиям нормативных технических документов (технических регламентов), национальным стандартам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Макаричев Денис Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5917

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2024

2) Нецепляев Сергей Михайлович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5921

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

3) Талабишка Елена Васильевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-6-14018

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

4) Ботенко Денис Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-14-13597

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

5) Кременной Денис Геннадьевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-5757

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2024

6) Кременной Денис Геннадьевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-16-14971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.07.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.07.2027

7) Ткаченко Александра Вячеславовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-13-14019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

8) Леутин Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-5762

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2027

9) Дедов Алексей Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5907

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E3289001EAF4CVC423FA9B0
A2D7E76B

Владелец ЯКОБЧАК АНАТОЛИЙ
САВЕЛЬЕВИЧ

Действителен с 28.09.2022 по 28.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D041920066AFFFB54963058A
F5C6AD3E

Владелец Макаричев Денис Геннадьевич

Действителен с 09.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45F52B70066AF7E8C440611104
B09A8A8

Владелец Нецеляев Сергей
Михайлович

Действителен с 09.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 393D79C00F4AEC9944BF05BD
D185FBA4D

Владелец Талабишка Елена Васильевна

Действителен с 17.08.2022 по 09.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F819800009AFE3A74FBFD3C5
A3FBA94C

Владелец Ботенко Денис Николаевич

Действителен с 07.09.2022 по 17.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32E67BF00F6AED7B043E17F13B
4E3CEFO

Владелец Кременной Денис
Геннадьевич

Действителен с 19.08.2022 по 27.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 354E1C600F6AEA08F46C7BDD1
3FCBD14F

Владелец Ткаченко Александра
Вячеславовна

Действителен с 19.08.2022 по 24.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46AA9890066AFE5A94B18917B5
34D0318

Владелец Леутин Владимир Анатольевич

Действителен с 09.12.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A1168A008FAF9B8C45EA8530
4AD64ECE

Владелец Дедов Алексей Николаевич

Действителен с 19.01.2023 по 19.04.2024